



ZN.5152.98.2026.KW

Pozwolenie nr 351/N/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. g), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Mateusza Zalewskiego, ul. Krasieńskiego 30/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, złożonego w dniu 17.04.2026 r., w sprawie o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę budynku kotłowni Zespołu Szkół nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej oraz budowy ogrodzenia wzdłuż granicy dz. ew. nr 371/11, usytuowanych na obszarze parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. oraz P – 25/57 z 20.12.1957 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, polegających na przebudowie budynku kotłowni Zespołu Szkół nr 3 w Sławięcicach (zlokalizowanego na dz. ew. nr 371/11, obręb Sławięcice) na magazyn obrony cywilnej oraz budowę ogrodzenia wzdłuż granicy dz. ew. nr 371/11, obręb Sławięcice, wg dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Król z dnia 23.02.2026 r., uzgodnionej pod nr ZN.5152.98.2026.KW

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wwozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-001 Opole

tel. +48 77 4524 433
email: biuro@wwozopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

Przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- 1) Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem prac) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu;
- 3) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 30.04.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.)

Uzasadnienie:

W dniu 17.04.2026 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Mateusza Zalewskiego, ul. Krasieńskiego 30/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, w sprawie o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę budynku kotłowni Zespołu Szkół nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej oraz budowy ogrodzenia wzdłuż granicy dz. ew. nr 371/11, usytuowanych na obszarze parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 832/64 decyzją z dnia 21.04.1964 r. oraz P – 25/57 z 20.12.1957 r. Wnioskodawca posiada prawo do władania nieruchomością z tytułu własności. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze OP1K/00032071/2.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ww. ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie budynku kotłowni Zespołu Szkół nr 3 w Sławięcicach z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej, obejmującej m.in.: usunięcie odspojonych i wtórnych wypraw tynkarskich wraz z ich uzupełnieniem oraz

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wwozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wwozopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

malowaniem elewacji, wymianę stolarki okiennej (z odtworzeniem istniejących podziałów) i drzwiowej na drewnianą, a także przebudowę wnętrza obiektu. Ponadto na terenie działki przewiduje się budowę wiaty gospodarczej o wymiarach 4 × 7 m i wy. 3 m, zwieńczonej dachem jednospadowym, obudowanej blachą trapezową, jak również wykonanie ogrodzenia o wys. 2,2 m z siatki stalowej powlekanej w kolorze zielonym, na betonowej podmurówce, wzdłuż działki ewidencyjnej nr 371/11, obręb Sławięcice.

Analiza wniosku wykazała, że planowane roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu zachowania budynku kotłowni, a pozostałe elementy inwestycji nie wpłyną negatywnie na obszar zabytkowego parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, w związku z czym inwestycja może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

~~Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).~~

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Zbigniew Bomersbach

*[dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym]*

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wuzopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wuzopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24

(robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d. 1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie

Osoba prowadząca sprawę: Karolina Wysocka

Pismo otrzymują (e-doreczenia):

1. Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Na ręce pełnomocnika: Mateusz Zalewski, ul. Krasieńskiego 30/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

aa (KW) Dokument wydany w postaci elektronicznej.

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz praw osób, których dane są przetwarzane dostępna jest na stronie <http://wuozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14
45-081 Opole

tel. +48 77 45 24 433
email: biuro@wuozopole.pl
AE:PL-95456-12577-WWTAI-24